LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de la Colombie-Britannique

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Columbie-Britannique	mai 2018	juin 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	41 503	38 978
DDA, centres urbains[2]	40 584	34 283
	juin 2017	juin 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	1 004	908
juin - logements collectifs	2 274	2 055
juin - tous les logements	3 278	2 963
Janvier à juin - maisons individuelles	4 854	4 571
Janvier à juin - logements collectifs	13 791	14 613
Janvier à juin - tous les logements	18 645	19 184

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique Deuxième trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2018	2 212	154	0	105	980	3 289	316	2 686	712	10 454
T2 2017	2 568	142	36	203	1 234	4 093	250	2 342	700	11 568
Variation en %	-13,9	8,5	-100,0	-48,3	-20,6	-19,6	26,4	14,7	1,7	-9,6
Cumul 2018	3 740	290	18	222	2 101	7 493	628	4 692	1 024	20 208
Cumul 2017	4 219	252	59	300	2 053	7 749	401	3 612	981	19 626
Variation en %	-11,4	15,1	-69,5	-26,0	2,3	-3,3	56,6	29,9	4,4	3,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2018	8 060	595	63	369	4 374	31 053	932	13 324	1 971	60 831
T2 2017	8 322	520	137	504	4 170	25 471	808	11 005	2 119	53 146
Variation en %	-3,1	14,4	-54,0	-26,8	4,9	21,9	15,3	21,1	-7,0	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2018	1 880	146	58	146	1 130	2 700	318	2 292	379	9 049
T2 2017	1 760	122	21	103	1 197	3 819	217	1 558	418	9 215
Variation en %	6,8	19,7	176,2	41,7	-5,6	-29,3	46,5	47,1	-9,3	-1,8
Cumul 2018	4 086	296	87	333	2 330	5 722	588	4 451	881	18 774
Cumul 2017	3 426	308	45	236	1 974	6 747	396	2 537	766	16 435
Variation en %	19,3	-3,9	93,3	41,1	18,0	-15,2	48,5	75,4	15,0	14,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2018	1 241	105	16	47	294	388	s.o.	s.o.	s.o.	2 091
T2 2017	1 144	90	11	23	249	416	s.o.	s.o.	s.o.	1 933
Variation en %	8,5	16,7	45,5	104,3	18,1	-6,7	s.o.	s.o.	s.o.	8,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2018	1 620	130	52	112	976	2 583	s.o.	s.o.	s.o.	5 473
T2 2017	1 610	137	17	90	1 189	3 684	s.o.	s.o.	s.o.	6 727
Variation en %	0,6	-5,1	**	24,4	-17,9	-29,9	s.o.	s.o.	s.o.	-18,6
Cumul 2018	3 563	262	80	263	2 119	5 650	s.o.	s.o.	s.o.	11 937
Cumul 2017	2 913	273	38	175	1 945	6 572	s.o.	s.o.	s.o.	11 916
Variation en %	22,3	-4,0	110,5	50,3	8,9	-14,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	9 058	697	104	568	4 812	16 463	978	8 511	2 473	43 664
Variation en %	2,3	-4,7	1,0	11,8	-0,2	12,1	6,4	-3,1	5,5	4,4
2016	8 858	731	103	508	4 823	14 680	919	8 786	2 345	41 843
Variation en %	11,4	-4,2	-56,7	132,0	22,6	31,1	31,3	79,1	53,1	33,1
2015	7 953	763	238	219	3 935	11 200	700	4 906	1 532	31 446
Variation en %	5,2	-18,0	124,5	28,1	4,9	16,3	3,1	26,3	-5,1	10,9
2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	6,3	16,1	-99,1	13,6	1,0	0,6	26,6	104,4	-31,1	-1,5
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	71	122	2	2	52	26	8	359	133	509	-73,9
Kelowna	230	278	26	20	74	93	672	689	1 002	1 080	-7,2
Vancouver	1 230	1 327	102	100	484	960	3 882	4 617	5 698	7 004	-18,6
Victoria	269	244	34	30	83	83	667	316	1 053	673	56,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	127	216	4	6	79	12	58	64	268	298	-10,1
Courtenay	65	80	6	2	14	0	37	6	122	88	38,6
Kamloops	67	125	26	18	4	10	162	4	259	157	65,0
Nanaimo	87	136	16	8	7	6	108	181	218	331	-34,1
Prince George	74	59	0	0	0	4	20	15	94	78	20,5
Vernon	51	56	20	12	27	11	16	8	114	87	31,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	33	36	30	6	0	0	85	27	148	69	114,5
Cranbrook	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Dawson Creek	1	4	0	2	0	0	16	0	17	6	183,3
Duncan	28	38	4	2	0	0	116	3	148	43	**
Fort St. John	17	8	0	0	0	0	3	0	20	8	150,0
Nelson[1]	16	12	0	0	0	0	8	1	24	13	84,6
Parksville-Qualicum Beach	24	46	0	0	0	0	4	29	28	75	-62,7
Penticton	40	41	16	18	11	12	100	98	167	169	-1,2
Port Alberni	15	15	0	2	0	0	0	1	15	18	-16,7
Powell River	8	12	0	0	0	10	1	0	9	22	-59,1
Prince Rupert	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Quesnel	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Salmon Arm	43	42	0	0	8	0	5	5	56	47	19,1
Capital F RDA	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Squamish	12	18	10	0	0	0	1	7	23	25	-8,0
Summerland	14	21	0	0	0	0	2	5	16	26	-38,5
Terrace	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Williams Lake	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 614	2 978	302	228	851	1 227	5 975	6 435	9 742	10 868	-10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	141	194	8	2	151	53	32	668	332	917	-63,8
Kelowna	341	447	48	46	123	142	775	1 220	1 287	1 855	-30,6
Vancouver	2 257	2 221	164	164	1 121	1 556	9 020	8 332	12 562	12 273	2,4
Victoria	424	472	64	46	120	140	1 160	560	1 768	1 218	45,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	269	312	4	6	153	65	81	64	507	447	13,4
Courtenay	98	126	22	4	46	4	40	24	206	158	30,4
Kamloops	115	145	28	26	12	10	212	5	367	186	97,3
Nanaimo	171	216	36	18	15	14	137	252	359	500	-28,2
Prince George	82	70	0	2	8	4	22	21	112	97	15,5
Vernon	65	89	32	26	34	18	88	13	219	146	50,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	54	64	46	6	7	0	85	27	192	97	97,9
Cranbrook	21	19	0	0	0	0	0	0	21	19	10,5
Dawson Creek	1	4	0	2	0	0	16	0	17	6	183,3
Duncan	71	71	4	2	10	0	119	12	204	85	140,0
Fort St. John	18	12	0	0	0	0	3	1	21	13	61,5
Nelson[1]	19	13	0	0	4	0	8	1	31	14	121,4
Parksville-Qualicum Beach	54	96	0	0	0	0	8	29	62	125	-50,4
Penticton	68	73	32	38	30	24	117	109	247	244	1,2
Port Alberni	25	30	0	2	0	0	0	1	25	33	-24,2
Powell River	16	20	0	0	0	10	1	0	17	30	-43,3
Prince Rupert	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Quesnel	21	9	0	0	0	0	0	0	21	9	133,3
Salmon Arm	57	55	0	0	8	0	6	5	71	60	18,3
Capital F RDA	30	18	0	0	0	0	0	0	30	18	66,7
Squamish	20	28	10	0	29	0	203	9	262	37	**
Summerland	29	35	0	0	0	0	4	7	33	42	-21,4
Terrace	10	4	0	0	0	0	45	0	55	4	**
Williams Lake	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 571	4 854	506	390	1 914	2 040	12 193	11 361	19 184	18 645	2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Colombie-Britannique deuxieme trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	52	26	0	0	0	218	8	141
Kelowna	74	73	0	20	359	26	313	663
Vancouver	478	960	6	0	2 476	3 587	1 406	1 030
Victoria	74	70	9	13	157	68	510	248
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	79	12	0	0	49	62	9	2
Courtenay	14	0	0	0	0	0	37	6
Kamloops	4	10	0	0	92	0	70	4
Nanaimo	7	6	0	0	0	10	108	171
Prince George	0	4	0	0	0	0	20	15
Vernon	27	11	0	0	9	0	7	8
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	15	27	70	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	16	0	0	0
Duncan	0	0	0	0	112	0	4	3
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	3	0
Nelson[1]	0	0	0	0	0	0	8	1
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	4	0	0	29
Penticton	11	12	0	0	0	91	100	7
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	1
Powell River	0	0	0	10	0	0	1	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	8	0	0	0	0	4	5	1
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	0	0	1	7
Summerland	0	0	0	0	0	0	2	5
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	836	1 184	15	43	3 289	4 093	2 686	2 342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	151	53	0	0	0	517	32	151
Kelowna	123	122	0	20	413	208	362	1 012
Vancouver	1 115	1 556	6	0	6 172	6 600	2 848	1 732
Victoria	111	104	9	36	341	181	819	379
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	153	65	0	0	70	62	11	2
Courtenay	46	4	0	0	0	16	40	8
Kamloops	12	10	0	0	139	0	73	5
Nanaimo	15	14	0	0	0	38	137	214
Prince George	8	4	0	0	0	0	22	21
Vernon	34	18	0	0	9	0	79	13
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	7	0	0	0	15	27	70	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	16	0	0	0
Duncan	10	0	0	0	112	5	7	7
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	3	1
Nelson[1]	4	0	0	0	0	0	8	1
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	8	0	0	29
Penticton	30	24	0	0	4	91	113	18
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	1
Powell River	0	0	0	10	0	0	1	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	1
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	8	0	0	0	0	4	6	1
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	29	0	0	0	198	0	5	9
Summerland	0	0	0	0	0	0	4	7
Terrace	0	0	0	0	0	0	45	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 899	1 974	15	66	7 501	7 749	4 692	3 612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	58	107	61	255	14	147	133	509
Kelowna	229	273	441	113	332	694	1 002	1 080
Vancouver	1 109	1 220	3 008	4 608	1 581	1 176	5 698	7 004
Victoria	266	258	249	150	538	265	1 053	673
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	99	157	151	136	18	5	268	298
Courtenay	47	69	27	7	48	12	122	88
Kamloops	72	113	113	39	74	5	259	157
Nanaimo	87	129	20	20	111	182	218	331
Prince George	71	59	1	4	22	15	94	78
Vernon	37	55	58	22	19	10	114	87
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	33	35	45	34	70	0	148	69
Cranbrook	9	16	0	0	0	1	9	17
Dawson Creek	1	6	16	0	0	0	17	6
Duncan	27	38	117	0	4	5	148	43
Fort St. John	17	7	0	0	3	1	20	8
Nelson[1]	12	12	4	0	8	1	24	13
Parksville-Qualicum Beach	23	40	4	2	1	33	28	75
Penticton	38	44	19	116	110	9	167	169
Port Alberni	11	17	2	0	2	1	15	18
Powell River	6	12	0	0	3	10	9	22
Prince Rupert	1	2	0	0	0	0	1	2
Quesnel	7	7	0	0	9	1	16	8
Salmon Arm	32	24	17	22	7	1	56	47
Capital F RDA	16	7	0	0	2	0	18	7
Squamish	10	15	8	0	5	10	23	25
Summerland	8	17	3	2	5	7	16	26
Terrace	7	3	0	0	2	0	9	3
Williams Lake	5	4	0	0	10	1	15	5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 366	2 746	4 374	5 530	3 002	2 592	9 742	10 868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	116	176	173	580	43	161	332	917
Kelowna	359	460	543	346	385	1 049	1 287	1 855
Vancouver	1 991	2 054	7 341	8 251	3 230	1 968	12 562	12 273
Victoria	431	486	483	306	854	426	1 768	1 218
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	187	221	293	221	27	5	507	447
Courtenay	74	113	74	30	58	15	206	158
Kamloops	112	133	176	45	79	8	367	186
Nanaimo	155	206	53	68	151	226	359	500
Prince George	79	72	9	4	24	21	112	97
Vernon	58	98	69	32	92	16	219	146
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	44	59	76	36	72	2	192	97
Cranbrook	18	18	0	0	3	1	21	19
Dawson Creek	1	6	16	0	0	0	17	6
Duncan	50	69	134	6	20	10	204	85
Fort St. John	18	11	0	0	3	2	21	13
Nelson[1]	15	13	8	0	8	1	31	14
Parksville-Qualicum Beach	51	85	8	5	3	35	62	125
Penticton	75	83	45	139	127	22	247	244
Port Alberni	20	30	2	0	3	3	25	33
Powell River	14	20	0	0	3	10	17	30
Prince Rupert	2	4	0	0	0	1	2	5
Quesnel	10	7	0	0	11	2	21	9
Salmon Arm	39	31	23	28	9	1	71	60
Capital F RDA	27	17	0	0	3	1	30	18
Squamish	17	23	235	0	10	14	262	37
Summerland	18	27	6	5	9	10	33	42
Terrace	8	4	0	0	47	0	55	4
Williams Lake	5	4	0	0	10	3	15	7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 048	4 530	9 816	10 102	5 320	4 013	19 184	18 645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
deuxieme trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	91	63	0	4	26	82	279	47	396	196	102,0
Kelowna	211	144	24	24	73	57	438	78	746	303	146,2
Vancouver	1 113	1 039	84	86	769	945	3 451	4 455	5 417	6 525	-17,0
Victoria	111	219	38	26	80	66	524	569	753	880	-14,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	144	47	6	2	94	18	63	0	307	67	**
Courtenay	25	55	4	2	0	8	1	3	30	68	-55,9
Kamloops	72	34	24	6	6	0	2	2	104	42	147,6
Nanaimo	112	95	12	4	24	0	46	45	194	144	34,7
Prince George	33	15	2	2	0	7	37	7	72	31	132,3
Vernon	50	36	8	6	18	0	5	4	81	46	76,1
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	31	27	14	2	0	0	27	47	72	76	-5,3
Cranbrook	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Dawson Creek	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Duncan	29	24	0	2	0	3	9	38	38	67	-43,3
Fort St. John	4	5	4	0	15	4	1	51	24	60	-60,0
Nelson[1]	8	18	0	0	6	0	18	1	32	19	68
Parksville-Qualicum Beach	26	53	2	0	0	0	0	1	28	54	-48,1
Penticton	31	39	12	12	40	7	68	17	151	75	101,3
Port Alberni	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Powell River	9	7	0	0	5	0	2	0	16	7	128,6
Prince Rupert	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Quesnel	11	6	0	0	0	0	1	0	12	6	100,0
Salmon Arm	26	29	0	0	0	0	2	2	28	31	-9,7
Capital F RDA	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53
Squamish	15	16	4	0	0	0	7	6	26	22	18,2
Summerland	17	10	0	0	0	0	4	3	21	13	61,5
Terrace	5	6	0	0	0	0	0	1	5	7	-28,6
Williams Lake	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 282	2 045	240	178	1 156	1 197	4 992	5 377	8 670	8 797	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	211	152	2	20	42	118	306	125	561	415	35,2
Kelowna	394	265	44	62	116	85	679	167	1 233	579	113,0
Vancouver	2 440	1 959	166	170	1 662	1 478	7 638	7 655	11 906	11 262	5,7
Victoria	292	405	74	62	136	95	810	791	1 312	1 353	-3,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	334	124	10	4	173	66	64	3	581	197	194,9
Courtenay	76	108	6	2	4	8	21	8	107	126	-15,1
Kamloops	187	90	48	20	14	13	5	112	254	235	8,1
Nanaimo	205	206	16	12	32	17	187	98	440	333	32,1
Prince George	65	27	4	2	20	7	153	7	242	43	**
Vernon	92	84	14	24	18	0	12	11	136	119	14,3
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	73	46	22	9	4	0	28	49	127	104	22,1
Cranbrook	39	30	0	0	0	0	0	0	39	30	30,0
Dawson Creek	7	3	4	2	0	0	0	1	11	6	83,3
Duncan	83	50	6	2	0	7	15	40	104	99	5,1
Fort St. John	10	15	10	12	15	8	1	55	36	90	-60,0
Nelson[1]	19	30	4	2	6	0	21	2	50	34	47
Parksville-Qualicum Beach	50	96	2	0	0	0	61	1	113	97	16,5
Penticton	56	68	24	22	52	10	77	20	209	120	74,2
Port Alberni	32	35	4	0	0	0	35	0	71	35	102,9
Powell River	15	15	2	2	5	0	2	1	24	18	33,3
Prince Rupert	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Quesnel	18	12	0	0	0	0	1	0	19	12	58,3
Salmon Arm	63	70	0	0	0	0	28	3	91	73	24,7
Capital F RDA	15	27	0	0	0	0	0	0	15	27	-44
Squamish	38	39	4	0	12	29	15	130	69	198	-65,2
Summerland	31	24	0	0	0	0	5	4	36	28	28,6
Terrace	12	11	0	0	0	4	1	1	13	16	-18,8
Williams Lake	5	15	0	0	0	0	1	0	6	15	-60,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 937	4 011	468	429	2 315	1 945	10 173	9 284	17 893	15 669	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	26	82	0	0	160	0	119	47
Kelowna	53	48	20	9	123	56	315	22
Vancouver	769	945	0	0	2 275	3 426	1 176	1 029
Victoria	50	48	30	18	100	242	424	327
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	91	18	3	0	0	0	63	0
Courtenay	0	0	0	8	0	0	1	3
Kamloops	6	0	0	0	0	0	2	2
Nanaimo	24	0	0	0	0	9	46	36
Prince George	0	7	0	0	0	0	37	7
Vernon	18	0	0	0	0	0	5	4
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	27	0	0	47
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	3	0	0	5	36	4	2
Fort St. John	15	4	0	0	0	50	1	1
Nelson[1]	6	0	0	0	10	0	8	1
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	1
Penticton	36	7	4	0	0	0	68	17
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	5	0	0	0	2	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	2	2
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	0	0	7	6
Summerland	0	0	0	0	0	0	4	3
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	1
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 094	1 162	62	35	2 700	3 819	2 292	1 558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	42	118	0	0	160	62	146	63
Kelowna	96	76	20	9	188	56	491	111
Vancouver	1 662	1 478	0	0	4 989	6 167	2 649	1 488
Victoria	102	69	34	26	193	242	617	549
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	170	66	3	0	0	0	64	3
Courtenay	4	0	0	8	16	0	5	8
Kamloops	14	13	0	0	0	0	5	112
Nanaimo	32	17	0	0	0	18	187	80
Prince George	20	7	0	0	106	0	47	7
Vernon	18	0	0	0	0	0	12	11
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	4	0	27	0	1	49
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	1
Duncan	0	7	0	0	5	36	10	4
Fort St. John	15	4	0	4	0	50	1	5
Nelson[1]	6	0	0	0	10	0	11	2
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	4	0	57	1
Penticton	48	10	4	0	0	0	77	20
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	35	0
Powell River	0	0	5	0	0	0	2	1
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	24	0	4	3
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	12	29	0	0	0	116	15	14
Summerland	0	0	0	0	0	0	5	4
Terrace	0	4	0	0	0	0	1	1
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 245	1 898	70	47	5 722	6 747	4 451	2 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Colombie-Britannique deuxieme trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	80	56	194	89	122	51	396	196
Kelowna	204	138	188	123	354	42	746	303
Vancouver	988	952	3 099	4 419	1 330	1 154	5 417	6 525
Victoria	128	241	162	292	463	347	753	880
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	133	38	102	27	72	2	307	67
Courtenay	20	48	4	4	6	16	30	68
Kamloops	82	30	17	10	5	2	104	42
Nanaimo	95	85	36	15	63	44	194	144
Prince George	33	16	1	7	38	8	72	31
Vernon	46	39	23	1	12	6	81	46
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	32	27	40	2	0	47	72	76
Cranbrook	12	11	0	0	4	2	16	13
Dawson Creek	3	1	0	0	0	0	3	1
Duncan	24	22	9	41	5	4	38	67
Fort St. John	8	5	15	54	1	1	24	60
Nelson[1]	6	17	17	1	9	1	32	19
Parksville-Qualicum Beach	20	52	4	0	4	2	28	54
Penticton	27	34	48	22	76	19	151	75
Port Alberni	7	16	3	2	2	2	12	20
Powell River	9	6	0	0	7	1	16	7
Prince Rupert	0	2	0	0	0	0	0	2
Quesnel	7	4	0	0	5	2	12	6
Salmon Arm	17	22	9	6	2	3	28	31
Capital F RDA	7	14	0	0	0	1	7	15
Squamish	12	14	2	1	12	7	26	22
Summerland	14	6	3	3	4	4	21	13
Terrace	5	3	0	0	0	4	5	7
Williams Lake	4	4	0	0	0	3	4	7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 084	1 903	3 976	5 119	2 610	1 775	8 670	8 797

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	189	153	219	190	153	72	561	415
Kelowna	382	265	312	173	539	141	1 233	579
Vancouver	2 154	1 800	6 752	7 733	3 000	1 729	11 906	11 262
Victoria	330	451	320	323	662	579	1 312	1 353
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	258	105	246	85	77	7	581	197
Courtenay	62	91	30	12	15	23	107	126
Kamloops	176	82	64	41	14	112	254	235
Nanaimo	187	176	46	64	207	93	440	333
Prince George	80	28	114	7	48	8	242	43
Vernon	88	104	25	1	23	14	136	119
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	75	47	43	8	9	49	127	104
Cranbrook	28	25	3	1	8	4	39	30
Dawson Creek	11	5	0	0	0	1	11	6
Duncan	76	42	15	49	13	8	104	99
Fort St. John	19	27	15	54	2	9	36	90
Nelson[1]	19	31	17	1	14	2	50	34
Parksville-Qualicum Beach	40	91	8	1	65	5	113	97
Penticton	46	65	76	32	87	23	209	120
Port Alberni	28	27	6	4	37	4	71	35
Powell River	16	14	0	2	8	2	24	18
Prince Rupert	3	5	0	0	0	0	3	5
Quesnel	12	7	0	0	7	5	19	12
Salmon Arm	39	50	47	18	5	5	91	73
Capital F RDA	15	23	0	2	0	2	15	27
Squamish	34	33	14	148	21	17	69	198
Summerland	21	19	9	4	6	5	36	28
Terrace	11	5	0	4	2	7	13	16
Williams Lake	5	8	0	0	1	7	6	15
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 469	3 779	8 385	8 957	5 039	2 933	17 893	15 669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	3	2,9	23	22,5	76	74,5	102	732 500	765 226
T2 2017	0	0,0	0	0,0	6	14,6	15	36,6	20	48,8	41	670 000	705 466
Cumul 2018	0	0,0	1	0,3	10	3,3	69	22,9	221	73,4	301	700 000	745 515
Cumul 2017	0	0,0	1	1,0	13	12,4	42	40,0	49	46,7	105	640 000	690 773
Courtenay													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	2	7,1	13	46,4	13	46,4	28	800 000	718 219
T2 2017	0	0,0	0	0,0	13	25,5	20	39,2	18	35,3	51	575 000	638 898
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	8,1	33	44,6	35	47,3	74	645 000	685 864
Cumul 2017	0	0,0	2	2,0	31	31,6	36	36,7	29	29,6	98	575 000	606 996
Kamloops													
T2 2018	4	5,6	7	9,7	6	8,3	24	33,3	31	43,1	72	615 000	648 009
T2 2017	6	15,0	8	20,0	6	15,0	5	12,5	15	37,5	40	480 000	512 669
Cumul 2018	10	6,1	26	15,8	10	6,1	60	36,4	59	35,8	165	575 000	606 153
Cumul 2017	9	9,2	20	20,4	14	14,3	27	27,6	28	28,6	98	520 000	515 263
Nanaimo													
T2 2018	0	0,0	4	4,1	26	26,5	36	36,7	32	32,7	98	575 000	607 962
T2 2017	1	1,1	10	11,4	21	23,9	35	39,8	21	23,9	88	525 000	593 237
Cumul 2018	1	0,6	5	2,8	45	25,0	61	33,9	68	37,8	180	590 000	648 511
Cumul 2017	5	3,0	30	18,1	45	27,1	55	33,1	31	18,7	166	510 000	544 684
Prince George													
T2 2018	1	3,1	6	18,8	6	18,8	17	53,1	2	6,3	32	505 000	509 953
T2 2017	0	0,0	4	19,0	10	47,6	7	33,3	0	0,0	21	450 000	480 525
Cumul 2018	5	7,2	18	26,1	16	23,2	27	39,1	3	4,3	69	470 000	467 505
Cumul 2017	0	0,0	12	29,3	19	46,3	10	24,4	0	0,0	41	445 000	457 298
Vernon													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	2,7	3	8,1	33	89,2	37	822 500	926 508
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,3	9	20,9	33	76,7	43	730 000	813 073
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,4	6	8,3	65	90,3	72	822 500	919 980
Cumul 2017	0	0,0	1	1,2	2	2,4	25	29,8	56	66,7	84	700 000	767 050
Abbotsford-Mission (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	100,0	76	970 000	997 037
T2 2017	0	0,0	0	0,0	3	3,5	3	3,5	80	93,0	86	880 000	1 023 419
Cumul 2018	1	0,5	1	0,5	1	0,5	7	3,8	172	94,5	182	930 000	972 961
Cumul 2017	1	0,6	0	0,0	3	1,8	7	4,2	154	93,3	165	865 000	984 105
Kelowna (RMR)													
T2 2018	1	0,6	4	2,4	11	6,6	15	9,0	136	81,4	167	850 000	1 110 401
T2 2017	0	0,0	13	9,8	10	7,5	29	21,8	81	60,9	133	720 000	839 226
Cumul 2018	2	0,6	4	1,3	20	6,4	31	9,9	257	81,8	314	900 000	1 120 236
Cumul 2017	2	0,8	18	7,3	26	10,6	58	23,7	141	57,6	245	700 000	832 597
Vancouver (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	953	100,0	953	2 090 000	2 515 238
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,1	992	99,9	993	1 975 000	2 371 279
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1	2 123	99,9	2 126	2 170 000	2 532 368
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,1	19	1,1	1 669	98,8	1 689	1 750 000	2 182 495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T2 2018	0	0,0	2	2,0	0	0,0	3	3,0	96	95,0	101	1 030 000	1 221 175
T2 2017	0	0,0	4	2,0	0	0,0	54	26,5	126	61,8	204	727 500	920 474
Cumul 2018	0	0,0	12	4,4	0	0,0	19	7,0	235	87,0	270	930 000	1 110 002
Cumul 2017	0	0,0	8	2,0	0	0,0	105	26,4	244	61,5	397	730 000	895 419
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T2 2018	6	0,4	23	1,4	55	3,3	134	8,0	1 448	86,9	1 666	1 335 000	1 822 672
T2 2017	7	0,4	39	2,3	90	5,3	178	10,5	1 386	81,5	1 700	1 215 000	1 718 448
Cumul 2018	19	0,5	67	1,8	113	3,0	316	8,4	3 238	86,3	3 753	1 300 000	1 812 595
Cumul 2017	17	0,6	92	3,0	194	6,3	384	12,4	2 401	77,8	3 088	1 075 000	1 542 808

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, British Columbia

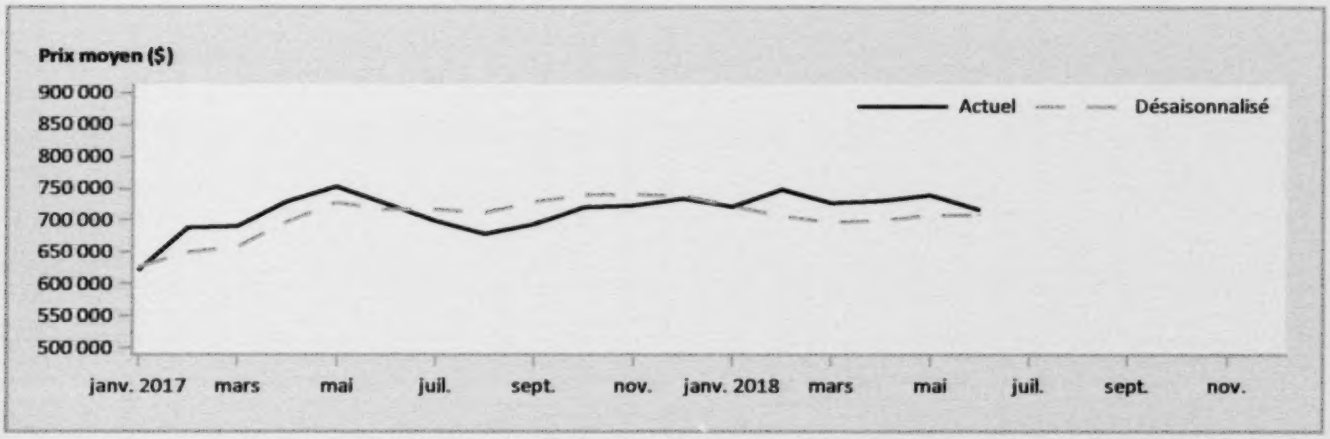


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, British Columbia

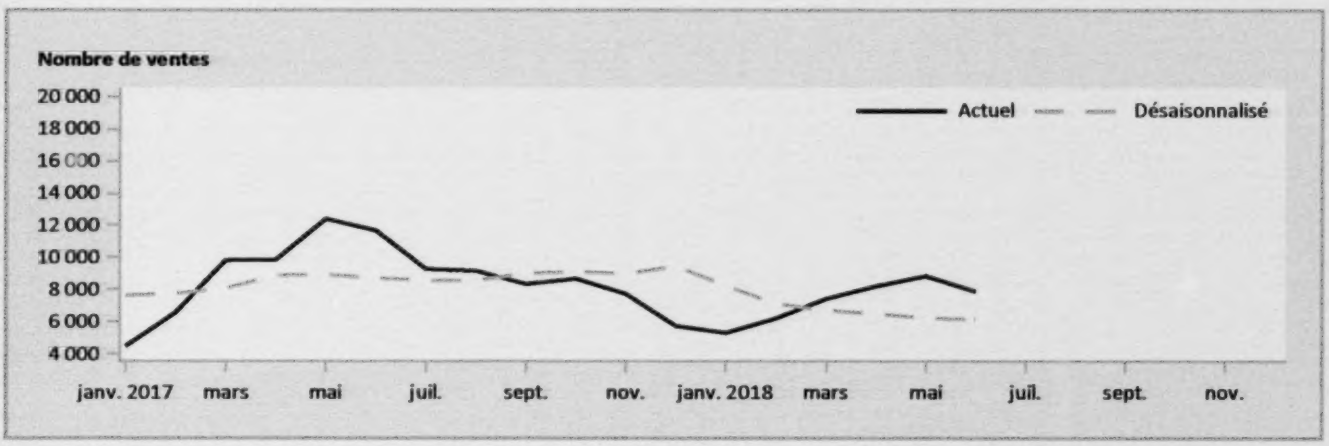
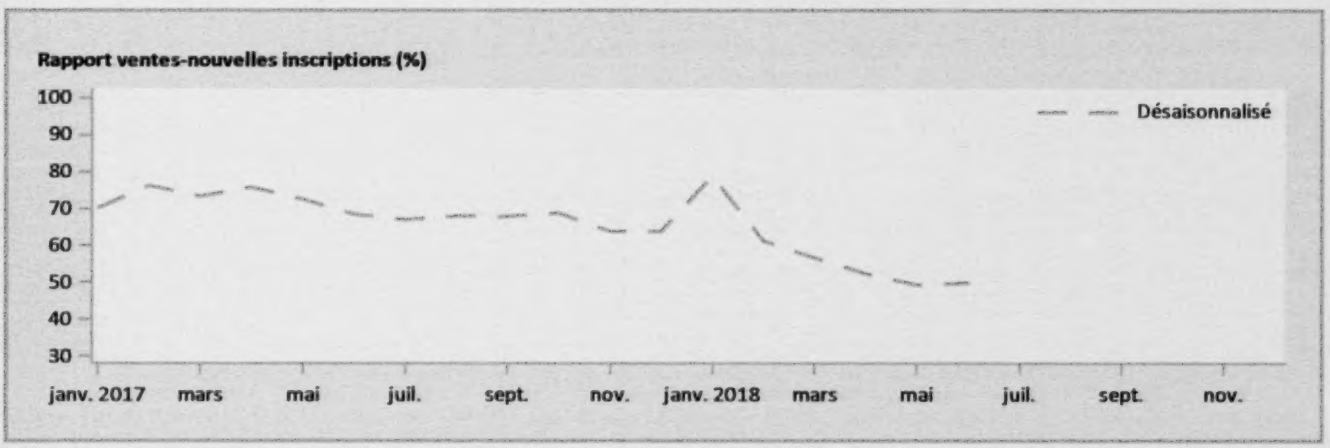


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, British Columbia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	391	3,1	4,6	2 439,1	5,3	12 439	128,7	927	11 750 269	75,59
	Avril - juin	393	3,1	4,6	2 469,6	5,3	19 137	131,0	919	13 203 309	74,36
	Juillet - septembre	388	3,1	4,9	2 477,8	5,0	21 042	107,6	937	13 276 719	79,84
	Octobre - décembre	389	3,2	5,0	2 482,5	4,8	7 174	157,4	962	13 180 270	78,65
2018	Janvier - mars	389	3,3	5,1	2 483,2	4,7	12 932	133,3	970	12 632 513	79,06
	Avril - juin	390	3,4	5,3	2 471,5	5,0		123,2	984		77,45
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	s.o.	0,0	0,0	3,7	-1,2	-8,5	15,5	1,0	6,5	s.o.
	Avril - juin	s.o.	0,0	0,0	4,2	-0,6	-10,4	17,0	0,0	11,6	s.o.
	Juillet - septembre	s.o.	0,0	0,1	3,7	-0,6	17,3	-12,9	1,4	8,1	s.o.
	Octobre - décembre	s.o.	0,1	0,4	3,2	-1,2	115,2	27,7	4,4	9,4	s.o.
2018	Janvier - mars	-0,7	0,2	0,5	1,8	-0,6	4,0	3,6	4,6	7,5	4,6
	Avril - juin	-0,6	0,3	0,6	0,1	-0,3		-5,9	7,0		4,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64153_2018_Q03